

REGLEMENT VERHUUR STICHTING TURNHAL DEN HAAG

- 1 Begripsomschrijving
- 2 Huur en huurovereenkomst
- 3 Wijzigen of opzeggen overeenkomst
- 4 Huurprijs
- 5 Gebruikers
- 6 Gebruiksbepalingen
- 7 Aansprakelijkheid
- 8 Wanprestaties en sancties
- 9 Slotbepalingen

Gebruikersvoorwaarden Turnhal	BIJLAGE A
Gebruiksvoorwaarden Valkuil	BIJLAGE B
Gebruiksvoorwaarden overige toestellen	BIJLAGE C

Artikel 1: Begripsomschrijving

Bestuur	: het bestuur van de stichting turnhal Den Haag
Stichting	: de stichting turnhal Den Haag
Huurovereenkomst	: de door verhuurder en huurder aangegane overeenkomst tot huur van de halve of de gehele turnhal
Verhuurder	: de stichting turnhal Den Haag
Huurder	: de in de huurovereenkomst vermelde persoon, vereniging, stichting of organisatie, die van het gehuurde gebruik maakt
Gebruikers	: de door de huurder tot het gehuurde toegelaten personen
Huurprijs	: het in de huurovereenkomst vermelde bedrag dat huurder verschuldigd is voor het gebruik van het gehuurde
Huurperiode	: de in de huurovereenkomst vermelde dag / dagen en tijdstippen, waarop het gehuurde voor de huurder is gereserveerd.
Het gehuurde	: het in de huurovereenkomst vermelde gedeelte van de turnhal die gehuurd worden
Contactpersoon	: contactpersoon die namens de stichting de planning & verhuur van de turnhal verzorgd.
Beheerder / toezichthouder	: de persoon die door het bestuur is belast met het dagelijks beheer van de turnhal

Artikel 2: Huur en huurovereenkomst

1. Het gebruik van de turnhal kan slechts plaatsvinden na een door huurder en verhuurder ondertekende huurovereenkomst.
2. Het gebruik van de turnhal en de toestellen en materialen geschiedt conform de huurvoorwaarden, i.c. de gebruiksbepalingen (zie bijlage A, B en C).
3. Het gebruik van de toestellen en materialen die in de turnhal deel uitmaken van de vaste opstelling is in de huurprijs inbegrepen.
4. Aanvragen voor huur van de turnhal vindt plaats via de website van de stichting www.turnhaldenhaag.nl. Zie ook ALGEMENE INFORMATIE op de website
5. Huurder dient binnen 14 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst deze getekend te retourneren; indien hieraan niet wordt voldaan vervalt de reservering.

Artikel 3: Wijzigen of opzeggen van de huurovereenkomst

1. Het opzeggen van een huurovereenkomst dient schriftelijk (of per e-mail) aan de

- contactpersoon planning & verhuur te worden gedaan.
2. Voor huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor een periode korter dan twee maanden, geldt een opzegtermijn van drie weken vóór het geplande gebruik
 3. Voor huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor een periode langer dan twee maanden, dan wel voor onbepaalde tijd, geldt een opzegtermijn van drie maanden.

Artikel 4: Huurprijs

1. Voor het huren is de in de huurovereenkomst genoemde huurprijs verschuldigd
2. Indien een huurovereenkomst voor meerdere jaren wordt aangegaan wordt de huurprijs jaarlijks (per 1 augustus) aangepast conform het CBS prijsindexcijfer; verhuurder is verplicht een aangepaste prijslijst vooraf aan huurder ter beschikking te stellen
3. Huurder dient de huurprijs te voldoen overeenkomstig de bepalingen in de huurovereenkomst.
4. Bij niet tijdige of onvolledige betaling van de in het vorige lid bedoelde bedragen is huurder boven deze bedragen de wettelijke rente verschuldigd, te rekenen vanaf de vervaldatum van de factuur tot de dag der algehele voldoening, onverminderd het recht van verhuurder conform artikel 8 van dit reglement om de overeenkomst voortijdig te beëindigen.
Bij niet tijdige of onvolledige betaling is de verhuurder gerechtigd haar vordering ter incasso uit handen te geven, waarbij de huurder gehouden is de (buiten)gerechtelijke kosten aan de verhuurder te voldoen. Deze kosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag, zulks met een minimum van € 50,00.
5. De huurprijs is ook volledig verschuldigd wanneer het gehuurde tijdens de toegewezen gebruikerstijden geheel of gedeeltelijk niet door huurder wordt gebruikt, behoudens annulering conform artikel 3 lid 2 en lid 3

Artikel 5: Gebruikers

1. Ongekwalificeerde personen mogen geen training geven in de turnhal.
2. De sporters mogen de hal pas betreden nadat de train(st)er zich in de turnhal bevindt.
3. Na de training verlaat de train(st)er als laatste de turnhal.
4. Gebruikers dienen verzekerd te zijn voor persoonlijke ongevallen en wettelijke aansprakelijkheid..
5. Groepen en personen jonger dan 16 jaar moeten ten alle tijde begeleid worden door een volwassen train(st)er die zich verantwoordelijk stelt.

Artikel 6: Gebruiksbepalingen

1. Huurder is gehouden het gehuurde te gebruiken zoals het een goed huurder betaamt.
2. Huurder is verantwoordelijk voor orde en veiligheid.
3. Huurder ziet erop toe dat geen van de gebruikers de orde verstoort of handelingen verricht, die in strijd zijn met in het vorige lid vermelde bepalingen.
4. Het is de huurder niet toegestaan het gebruik van de turnhal geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend door het bestuur.
5. Behoudens het toezicht op de gebruikers is de huurder er verantwoordelijk voor dat:
 - a. de ingang en nooduitgangen, zowel aan de binnen- als de buitenzijde van het gehuurde alsmede doorgangen, gangpaden en trappen (vluchtwegen) te allen tijde en over de volle breedte vrij zijn van obstakels;
 - b. in het gehuurde mogen slechts zoveel personen aanwezig zijn als in de gebruiksvergunning van de brandweer is bepaald. Voor de gehele turnhal betreft dit max. 50 personen, voor een halve turnhal derhalve 25 personen.
6. Bezoekers / toeschouwers hebben geen toegang tot de turnhal; zij moeten op de daarvoor voorziene plaatsen blijven. Deze maatregel dient strikt nageleefd te worden ter bescherming van de vloer en landingsmaterialen in de turnhal.
7. Bij de zaalwisseling mag er niemand van de daaropvolgende huurders in de zaal, totdat de vorige huurders de zaal verlaten hebben. De activiteiten worden 5 minuten vóór het einde van de huurtijd gestaakt. Het opstellen en opbergen van losse materialen, die niet tot de vaste inrichting van de turnhal behoren, gebeurt binnen de gereserveerde gebruikstijd.
8. De kleedkamers kunnen 30 minuten voor de aanvang in gebruik genomen worden. Een half uur na het beëindigen van de training dienen de kleedkamers verlaten te zijn.
9. Huurder is verplicht door verhuurder daartoe gemachtigde personen na behoorlijke legitimatie vrij en onbeperkt toegang tot het gehuurde te verlenen.
10. Het bestuur draagt zorg voor een sleutelrooster voor openstelling van de turnhal. Huurder is verantwoordelijk voor het beheer van de eventueel in bruikleen gegeven sleutel(s) en het openen en sluiten op de ingeroosterde tijdstippen.
11. Huurder verstrekt verhuurder voor aanvang van de huur een overzicht van de aanwezige beheerders / toezichthouder(s) en houdt dit overzicht actueel.
12. Huurder is gehouden aanwijzingen van de beheerder / toezichthouder, alsmede van politie en/of brandweer stipt en onmiddellijk op te volgen.
13. De gebruiker is verplicht:
 - a. vóór en na het gebruik - en binnen de tijd dat de turnhal in gebruik is gegeven - te controleren of de hal en de sportmaterialen in goede staat zijn; daartoe is in de turnhal een lijst aanwezig, waarop alle eventuele bevindingen kunnen worden genoteerd. Hiermee is de gebruiker niet ontheven van de meldingsplicht zoals bedoeld in artikel 6, lid 3
 - b. bij het verlaten van de turnhal alle voorzorgsmaatregelen te treffen, die voor instandhouding van de turnhal redelijkerwijs van de gebruiker kunnen worden verlangd, zoals het sluiten van deuren, het doven van lichten, het afsluiten van kranen en het uitvoeren van een controle uit het oogpunt van brandpreventie.
 - c. na afloop van het gebruik dient huurder het aanwezige vuilnis op te ruimen en af te voeren, het gehuurde veegschoon achter te laten en de gebruikte sportmaterialen terug te plaatsen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
 - d. de aanwijzingen op te volgen van de beheerder / toezichthouder die is belast met het toezicht op de hal of van een lid van het bestuur.
14. Huurder is gehouden de bepalingen / voorschriften omtrent het gebruik van toestellen en materialen, zoals omschreven in de bijlagen A, B en C van dit reglement, op te volgen, c.q. zich hieraan te houden
15. Bij nalatigheid met betrekking tot het in het lid 9 en 10 bepaalde, behoudt verhuurder zich het recht voor de benodigde werkzaamheden voor rekening van huurder uit te laten voeren.
16. Huurder is gehouden de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden op eerste aanzegging van verhuurder te voldoen.
17. In de turnhal mag er geen drank, snoep of eten worden meegenomen en eveneens niet worden genuttigd

18. Radio's en andere geluidsapparatuur zijn in de turnhal niet toegelaten, tenzij deze nodig zijn voor de beoefening van de sportactiviteit.
19. Het is de huurder en/of gebruikers niet toegestaan om binnen het gehuurde:
 - a. te roken
 - b. dieren mee te nemen
 - c. rijwielen, bromfietsen in een van de ruimtes van de turnhal te plaatsen
 - d. in de turnhal schoeisel met zwarte zolen of buitenschoeisel te gebruiken.
 - e. de turnhal en de sportmaterialen anders te gebruiken dan voor het doel waarvoor zij zijn bestemd (zie de bijlagen A, B en C)
20. Er wordt geen toelating verleend tot de kleedkamers, douches, en de turnhal, aan personen vreemd aan de sportactiviteit zonder uitdrukkelijke toelating van de beheerder.
21. Fietsen, bromfietsen, auto's of andere voertuigen worden op de daartoe voorziene plaatsen geplaatst.
22. **Op zaterdagen mogen auto's niet geparkeerd worden aan de Groen van Prinstererlaan; op zaterdag kan / mag er gebruik gemaakt worden van de gratis parkeervoorziening van Parnassia, ingang aan de Alberdastraat, tegenover de Hofstad VMBO – school**
23. In geval van onderhoud, renovatie, inspectie en herstel van schade kan het bestuur de turnhal tijdelijk, geheel of gedeeltelijk buiten gebruik stellen

Artikel 6 a. Gebruik toestellen en materiaal

De gebruikers mogen enkel de toestellen en materialen gebruiken die bestemd zijn voor de beoefening van hun sportactiviteit.

Sportmateriaal en sporttoestellen die geen eigendom zijn van de turnhal, mogen enkel met toestemming van de beheerder in de turnhal worden gebracht.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

1. Huurder is - behoudens door de huurder te bewijzen overmacht - aansprakelijk voor alle schade, vermissing of diefstal die tijdens, vlak voor of vlak na het gebruik aan het gehuurde en/of het aanwezige sportmateriaal wordt/is toegebracht, hetzij door handelingen, hetzij door nalatigheid van gebruikers.
2. Huurder dient verhuurder te vrijwaren van alle aanspraken van gebruikers jegens verhuurder met betrekking tot:
 - a. Letsel, zulks in de ruimste zin des woords
 - b. beschadiging of vermissing van goederen
 - c. verwijdering van personen uit het gehuurde en/of aanpalende c.q. belendende ruimtes c.q. terreinen door of namens verhuurder.

Wanneer meerdere gebruikers van de turnhal gebruik hebben gemaakt, is in ieder geval de laatste gebruiker vóór het tijdstip waarop de schade wordt geconstateerd of aangemeld, aansprakelijk.
3. Huurder is verplicht om alle schade, vermissingen, onregelmatigheden e.d. onmiddellijk aan de contactpersoon verhuur te melden. Deze melding kan telefonisch geschieden, en elektronisch (per e-mail), binnen 2 dagen door de huurder aan de contactpersoon te worden bevestigd.

Artikel 8: Wanprestatie en sancties

1. Indien huurder nalatig is in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of dit reglement verhuur op hem rust, heeft verhuurder het recht om naar keuze:
 - a. een boete op te leggen van 50% van de verschuldigde huurprijs
 - b. de huurovereenkomst onmiddellijk op te zeggen zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is

Deze sancties worden niet getroffen, indien huurder binnen een door verhuurder aangegeven tijd, kans ziet het gesignaleerde verzuim naar genoegen van verhuurder recht te

- zetten
2. Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade door de laatste te lijden als gevolg van de in het vorige lid bedoelde nalatigheid en/of door de tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van deze huurovereenkomst voor ieder van hen bestaan of zullen zijn ontstaan
 3. Wordt de huurovereenkomst op grond van dit artikel beëindigd dan heeft huurder geen recht op een schadevergoeding of (gedeeltelijke) restitutie van de huurprijs of verdere in de huurovereenkomst vermelde kosten

Artikel 9: Slotbepalingen

1. In die gevallen waarin dit reglement verhuur en/of de huurovereenkomst niet voorziet, beslist het bestuur.
2. Toezicht op het naleven van dit reglement zal gehouden worden door de beheerder en toezichthouders van de turnhal, aangesteld door het bestuur.
3. Dit reglement is in te zien via de website: www.stichtingturnhaldenhaag.nl Iedere gebruiker, zal bij de aanvang van het gebruik van de turnhal op de tekst van onderhavig reglement worden gewezen.
4. Eventuele specifieke afwijkingen op dit reglement kunnen in de huurovereenkomst geregeld worden.
5. Op dit reglement verhuur is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle tussen partijen uit de huurovereenkomst en de daarin genoemde documenten, waaronder de in dit reglement beschreven bepalingen en voorwaarden, voortvloeiende geschillen zullen uitsluitend ter berechting worden voorgelegd aan de Kantonrechter te Den Haag.

Aldus vastgesteld door het bestuur te Den Haag op 19 september 2019,

Walter Dresscher
secretaris

Ton Regeer
penningmeester

Stefan van Dijk
voorzitter

BIJLAGE A

Gebruikersvoorwaarden Turnhal

Deze gebruikersvoorwaarden maken deel uit van het reglement gebruik turnhal Den Haag:

1. Het bestuur van de vereniging, instelling / organisatie of de hurende persoon, is volledig verantwoordelijk voor een goede leiding tijdens het gebruik van de turnhal en de bijbehorende ruimte.
2. Het gebruik wordt uitsluitend toegestaan aan de gebruiker voor het in de toewijzing omschreven doel en de gedurende daarop vermelde tijden.

3. Het betreden van de turnhal met straatschoeisel of met van zwarte zolen voorziene gymschoenen is niet toegestaan. In de turnhal, kleedkamers en overige ruimtes van de turnhal, mag niet worden gerookt.
4. De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, welke door zijn schuld of nalatigheid wordt toegebracht aan de turnhal of de inventaris. Herstel van schade geschiedt voor rekening van de gebruiker. Deze kosten kunnen worden verhaald op de gebruiker, zonder dat enige aanmaning of aansprakelijkstelling noodzakelijk is.
5. Het bestuur van de stichting turnhal Den Haag stelt zich niet aansprakelijk, voor vermissing of beschadiging van kleding, schoeisel of andere eigendommen van gebruiker of zijn leden. Het bestuur van de stichting turnhal aanvaardt generlei aansprakelijkheid, door welke oorzaak dan ook, die verband houdt met het gebruik.
6. Van iedere wijziging in de gebruikersduur moet vooraf onmiddellijk kennis worden gegeven aan de stichting turnhal Den Haag (reserveringen – via de website / e-mail). Bij tussentijdse beëindiging van de huur geldt een opzegtermijn van tenminste één maand.
7. De turnhal is in principe gesloten tijdens 1 januari, 25 en 26 december en de paasdagen.
8. Bij niet naleving van deze voorwaarden, kan het gebruik ten alle tijden met onmiddellijke ingang worden opgezegd, waarbij het verschuldigde huurbedrag over het niet gebruikte tijdvak niet zal worden gecrediteerd.
9. De vereniging / gebruiker moet in het bezit zijn van een verbandtrommel A, in geval van blessures c.q. ongevallen. Bij calamiteiten kan teruggevallen worden op de beheerder welke in het bezit is van een geldig EHBO diploma / reanimatie bewijs.
10. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van de stichting turnhal.

BIJLAGE B

GEBRUIKSVOORWAARDEN VALKUIL

1-Verantwoord gebruik

- De valkuil is ontwikkeld voor pedagogische doeleinden en mag dus niet gebruikt worden als een speelterrein.
- De valkuil vervangt geen trainer, zijn verantwoordelijkheid en technische raadgevingen blijven onmisbaar.
- Het gebruik van de valkuil moet gezien worden als een onderdeel in het aanleren van nieuwe delen of moeilijke combinaties.
- De gymnast/sporter mag zich niet permanent bevinden in de valkuil.
- Zodra de gymnast/sporter het element onder de knie heeft, moet het valkuileffect verminderd worden door het installeren van een valmatje in de kuil. Nadien volgt de wedstrijdvoorbereiding op de wedstrijd- en landingsmatten.

2- Veiligheid

- De gymnast/sporter dient telkens te proberen om te landen in evenwicht.
- Op het hoofd landen moet ten stelligste vermeden worden.
- Bij het verticaal landen op de voeten in de valkuil is het gebruik van een extra valmat verplicht.
- Blijf gespannen bij contact met de valkuil.

3- Afspraken

- Alle gebruikte matten worden na elke training verwijderd uit de valkuil. Dit voorkomt overbelasting.
- Er mag enkel een lichte valkuilmat gebruikt worden in de kuil. Dikke valmatten zijn verboden.
- Sportschoenen zijn verboden in de valkuil.
- Nooit 'voor het plezier' herhaaldelijk verticaal springen.
- Geen groepen kinderen tegelijkertijd in de valkuil laten spelen of springen. Dit veroorzaakt een overbelasting.
- De belasting van de kuil is berekend op 1 gymnast per landingszone
- Het is niet toegestaan warm te lopen door de kuil (het zogenaamde "kuil-rennen") .
 - De kuil lijdt hier erg onder want de hoeken worden hierdoor dan helemaal stuk getrapt.

GEBRUIKSVORWAARDEN overige toestellen en materialen**1. Gebruik van een sprinkplank**

Bij het gebruik van een springplank op de vrije oefeningvloer, tumblingbaan en op de mattenvloer bij de toestellen **MOET** de bijbehorende plank er onder worden gelegd.

2. Gebruik van de minitrampolines

Er mag **NIET** met minitrampolines op de vrije oefeningvloer of tumblingbaan gesprongen worden en deze mogen ook absoluut hier niet tijdelijk op worden geplaatst.

3. Gebruik van aanloopbanen

Aanloopbanen zijn uiteraard alleen bedoeld voor de aanloop bij sprong. Op de aanloopbaan mogen geen zware toestellen, zoals minitrampoline en dubbel-minitrampoline worden geplaatst. De aanloopbanen mogen ook niet worden dubbel gevouwen. Bij een te lange lengte alleen oprollen.

4. Gebruik brug

Voordat de brug smaller of breder wordt gedraaid moet de brug eerst ontspannen worden door de spanschuivers langs de kabels naar beneden te schuiven. Einde training ook de spanschuivers ontspannen achterlaten.

5. Gebruik grote trampoline

Op de grote trampoline wordt slechts door **één** persoon tegelijk gesprongen.

6. Gebruik vanggordels

Deze mogen alleen gebruikt worden door deskundige personen.

7. Gebruik wedstrijdvloer

De wedstrijdvloer + andere matten mogen slechts betreden worden met turnpantoffels, sportkousen of op blote voeten. Zwaardere materialen horen niet thuis op de turnvloer.

8. Gebruik muziekinstallatie

De muziekinstallatie bevindt zich achter het rolluik rechts naast de ingang en mag alleen worden bediend door de leiding. Na afloop van de training het rolluik sluiten tot op de vloer.

De "bescherming" van de valkuil mag enkel betreden worden door de turn(st)er en train(st)er tijdens het aanleren van sprongen en/of afsprongen van toestellen. Spelen of springen op deze "bescherming" is absoluut verboden.

De turntoestellen + landingsmatten hebben een vaste opstellings- en ligplaats. Deze dient ook zo behouden te blijven. Eventueel verplaatste toestellen en matten worden aan het einde van de training terug op hun oorspronkelijke plaats gebracht of gelegd.